

REGIONE CAMPANIA

Provincia di SALERNO

Comune di SCAFATI

AUTORIZZAZIONE INTEGRATA AMBIENTALE

ai sensi del D.Lgs. 152/06 e ss.mm.ii.

SOCIETA' COMMITTENTE



LA REGINA DI SAN MARZANO S.p.A.

Sede Legale:
via Nuova S. Marzano, n. 14
84018 - Scafati (SA)

IL LEGALE RAPPRESENTANTE (timbro e firma)

LA REGINA DI SAN MARZANO
di ANTONIO ROMANO spa
L'Amministratore Unico
Felice Romano

Indice	Revisione	Data	Disegno

SOCIETA' CONSULENTE



DE.CO.M.P S.r.l.

Sede Legale: via G. Garibaldi, n.83 -
85034 - Francavilla in Sinni (PZ)

I TECNICI (timbro e firma) - Consulente tecnico-scientifico



Alberto Carotenuto

GRUPPO Group / Groupe SA1	DISEGNI DI RIFERIMENTO N°: Reference drawing / Plans de référence -----	SCALA DISEGNO: Drawing Scale Echelle Dessin	-	
		SCALA PLOTTAGGIO: Plot scale Echelle de plot.	-	
Scheda B		SOSTITUISCE IL NUM. Replaces Number Remplace Nombre	----	
		REDATTO: Drawn by / Dessiné	29/04/2024	G.P.
		VERIFICATO: Checked by / Vérifié	29/04/2024	F.V.
		APPROVATO: Approved / Approuvé	29/04/2024	G.F.
COMMESSA: Job / Commande SN.01	LOCALITA': Locality / Localité SCAFATI (SA)	DISEGNO N°: Drawing N° / Dessin N° 24.001.SA1.AIA.6.0	REV. bis	


SCHEDA «B»: INQUADRAMENTO URBANISTICO TERRITORIALE

Superficie del Complesso [m²]	Coperta	31.192,37	
	Scoperta pavimentata	40.527,63*	
	Scoperta non pavimentata	7.214*	
	Totale	78.934*	
Dati catastali del complesso	Tipo di superficie	Numero del foglio	Particella
	Coperta	2	Parte della 63, della 261, della 506, della 914, della 64, della 615, della 117, della 276, della 224, della 920
	Scoperta pavimentata	2	1264, 847, 899, 900, 1128, 1129, 1130, 1131, 484, parte della 63, della 261, della 506, della 914, della 64, della 615, della 117, della 276, della 224, della 920
		1*	841, 844, 403, 220, parte della 404, della 221, della 260, della 3, della 842
	Scoperta non pavimentata	2	Parte della 261, della 276, della 615, della 117
1*		Parte della 404, della 221, della 260, della 3, della 842	

Destinazione d'uso del Complesso come da PRG vigente
**ZONA D – Sottozona D3-D4;
ZONA E – Sottozona E1***

* Include anche la superficie del parcheggio stagionale pari a 13.649 mq di cui durante la campagna del pomodoro 11.040 mq di superficie scoperta impermeabilizzata e 2.609 mq di superficie scoperta non pavimentata, mentre nella restante parte dell'anno 13.649 mq di superficie scoperta non pavimentata.

Il parcheggio stagionale è stato autorizzato dal Comune di Scafati con atto del 10/06/2021 prot. 34934". Malgrado l'area del parcheggio stagionale abbia una destinazione d'uso provvisoria circoscritta al periodo della campagna di raccolta del pomodoro, essa assume una importanza strategica per il decongestionamento del traffico di via San Marzano, visto l'elevato numero di autotreni che in tale periodo trasportano la materia prima vegetale. Inoltre, le vasche di raccolta delle acque di prima pioggia dell'area del parcheggio stagionale saranno collegate all'impianto di depurazione dell'Azienda affinché siano trattate senza l'utilizzo di un impianto di depurazione mobile. Per tali ragioni si ritiene indispensabile inserirle nel perimetro dell'IPPC.

Vincoli presenti¹	
Tipologia	Descrizione e riferimenti
Piano Stralcio per l'Assetto	Le particelle (Foglio 2 part. N° 261-914-615-117-276-920-484) ricadono nell'area a rischio (R1) moderato.

¹ - Indicare - laddove esistenti - i vincoli urbanistico-territoriali rilevanti previsti dal PRG e dal Regolamento Edilizio nell'area di localizzazione del complesso produttivo entro un raggio di 500 metri, inclusi: capacità insediativa residenziale teorica, aree per servizi sociali, aree attrezzate e aree di riordino da attrezzare destinate ad insediamenti artigianali e industriali, impianti industriali esistenti, aree destinate ad attività commerciali, aree destinate a fini agricoli e silvo-pastorali fasce e zone di rispetto (ed eventuali deroghe) di infrastrutture produttive, di pubbliche utilità e di trasporto, di fiumi, torrenti e canali, zone a vincolo idrogeologico e zone boscate, beni culturali ambientali da salvaguardare, aree di interesse storico e paesaggistico, classe di pericolosità geomorfologica. Indicare gli ulteriori vincoli rilevanti non previsti dal PRG, quali, in particolare, quelli derivanti dalla tutela delle acque destinate al consumo umano, delle fasce fluviali, delle aree naturali protette, usi civili, servitù militari, Siti di Interesse Comunitario, Zone di Protezione Speciale (ZPS).

La Regina di San Marzano di Antonio Romano S.p.A.	Sito di Scafati (SA)
---	----------------------

Idrogeologico (PSAI)	vulnerabilità (V2) e pericolosità idraulica (P1) bassa con falda sub-affiorante, di cui alla zona individuata dall'Autorità di Bacino Regionale della Campania Centrale in virtù della L.R. n. 8/94 e s.m.i.
-----------------------------	--

Allegati alla presente scheda	
24.001.SA1.AIA.6.1 - Allegato B.1 - Relazione autorizzazioni urbanistiche, edili e ambientali - bis	B.1
24.001.SA1.AIA.6.2 - Allegato B.2 - Planimetria titoli edilizi	B.2
24.001.SA1.AIA.6.3 - Allegato B.3 - Planimetria progetto V.G. al P.d.C. n.28	B.3
24.001.SA1.AIA.6.4 - Allegato B.4 - Autocertificazione urbanistica con indicazione dei vincoli a firma dell'ing. Marco Esposito	B.4
24.001.SA1.AIA-19.0 - Carta topografica	P
24.001.SA1.AIA-20.0 - Mappa catastale con individuazione dell'area interessata (foglio, particella, sub)	Q
24.001.SA1.AIA-21.0 - Stralcio PRG	R
24.001.SA1.AIA-22.0 - Planimetria generale - Stato di progetto - bis	S
24.001.SA1.AIA-22.1 - Planimetria individuazione aree produttive	S1
24.001.SA1.AIA-22.2 - Planimetria generale - Stato di fatto	S.2

Eventuali commenti